

Số: *H3* /QĐ-STNMT

Hà Giang, ngày *18* tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Trần Thị Hiền

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 132/TTr-VPĐKĐĐ, ngày 17 tháng 3 năm 2022;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 566256 vào sổ cấp giấy CH 000231/-3491/QĐ-UBND, ngày 06/9/2013 đã cấp cho bà Trần Thị Hiền thông tin cụ thể như sau:

- Thửa số 219, tờ bản đồ số 12, diện tích 54,3m², loại đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Thửa số 259, tờ bản đồ số 12, diện tích 54,8m², loại đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 14/7/2023

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 7, phường Quang Trung, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 nêu trên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Giang có trách nhiệm:

Hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quốc Pao (*người nhận thừa kế*), chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thu phí, lệ phí theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Quốc Pao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông Đặng Quốc Pao có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Cục QLDD;
- Giám đốc, các PGĐ sở;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng);
- UBND thành phố Hà Giang (biết);
- UBND phường Quang Trung;
- Trung tâm CNTT (Đăng Website sở TN&MT);
- Lưu: VT, VPĐKKĐ.



Q. GIÁM ĐỐC

Đinh Thế Mạnh